



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Агат"

А. М. Рыжов

Прейскурант
на платные услуги, оказываемые населению МКД
с 01.04.2026 года

(Стоимость работ рассчитана с НДС 5%)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена за ед. изм., руб.
1	2	3	4
1. Сантехнические работы			
1	Соединение труб диаметром до 20мм на сварке за сварочный стык	1 стык	890
2	Соединение труб диаметром до 32мм на сварке за сварочный стык	1 стык	980
3	Демонтаж: радиаторов весом до 30 кг	1 радиатор	850
4	Демонтаж: радиаторов весом до 70 кг	1 радиатор	1200
5	Смена поплавка в смывном бачке	1 шт	450
6	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 шт	3950
7	Смена умывальника с присоединением к системе смесителя, сифона	1 умывальник	2450
8	Смена гофры унитаза (со снятием унитаза)	1 шт	4050
9	Смена гофры унитаза (без снятия унитаза)	1 шт	670
10	Смена мойки с присоединением к системе смесителя, сифона	1 мойка	3350
11	Смена унитаза с подготовкой основания	1 шт	3400
12	Смена радиаторов чугунных с числом секций: свыше 4 до 7	1 радиатор	1200
13	Смена радиаторов чугунных с числом секций: свыше 7 до 10	1 радиатор	1550
14	Смена радиаторов биметаллических с креплением к стене с числом секций: до 4	1 радиатор	750
15	Смена радиаторов биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 4 до 10	1 радиатор	950
16	Смена ванны чугунной	1 ванна	5650
17	Смена ванны стальной	1 ванна	5150
18	Смена сидений к унитазам	1 сиденье	670
19	Смена смывного бачка	1 бачок	850
20	Регулировка смывного бачка	1 бачок	300
21	Смена арматуры в смывном бачке	1 шт	1350
22	Смена сифонов пластмассовых на ванну, раковину, умывальник	1 шт	500
23	Смена смесителя с душевой сеткой	1 смеситель	1375
24	Смена смесителя без душевой сетки	1 смеситель	1850
25	Смена гибкой подводки со снятием смесителя	1 шт	1850
26	Смена шланга душа	1 шт	450
27	Демонтаж умывальников и раковин	1 шт	450
28	Демонтаж унитазов и писсуаров	1 шт	500
29	Прочистка внутренней канализации	1 м	250
30	Смена редуктора давления, смена крана д-15	1 шт	550

1	2	3	4
31	Прочистка унитаза	1 шт	615
32	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром до 32 мм	1 врезка	5650
33	Смена кран-буксы	1 шт	225
34	Ревизия кран-буксы с заменой прокладки	1 шт	200
35	Устранение течи смесителя	1 шт	250
36	Смена гусака на смесителе	1 шт	450
37	Смена прокладок на приборах учета	1 прибор	125
38	Смена водосчетчика диаметром до 20 мм	1 шт	725
39	Смена фильтра муфтового диаметром до 20 мм	1 шт	530
40	Прочистка фильтра	1 шт	170
41	Прочистка фильтра со снятием счетчика	1 шт	670
42	Подключение стиральной машины	1 подключение	1050
43	Демонтаж полотенцесушителя	1 шт	830
44	Установка полотенцесушителя из нержавеющей стали	1 шт	2200
45	Смена крана на вводе в квартиру	1 шт	530
46	Установка терморегулирующих клапанов на отопительных приборах	1 шт	990
47	Смена радиаторных пробок	1 шт	275
48	Смена воздушных кранов Маевского радиаторов	1 шт	210
49	Отключение стояков	1 стояк	830
50	Смена разводки ХГВС	1 м	2790
51	Смена картриджа смесителя однорычажного	1 шт	225
52	Установка водонагревателя емкостного без подключения	1 шт	950
53	Стравливание воздуха из радиатора отопления	1 радиатор	170
54	Установка биде	1 биде	3450
55	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	1 м	470
56	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1 м	500
57	Пайка 1 элемента полипропиленового трубопровода диаметром 20 мм	1 соединение	160
58	Пайка 1 элемента полипропиленового трубопровода диаметром 25 мм	1 соединение	230
59	Пайка 1 элемента полипропиленового трубопровода диаметром 32 мм	1 соединение	280
60	Пайка 1 элемента полипропиленового трубопровода диаметром 40 мм	1 соединение	350
61	Установка полотенцесушителя из нержавеющей стали с кранами, перемычкой, прицепкой.	комплекс работ	3260
62	Установка счетчика хвс, гвс диаметром 15,20мм с фильтром	1 шт	1310
63	Смена крана на полотенцесушителе с перепайкой труб	комплекс работ	3260
2. Электромонтажные работы			
1	Смена выключателей	1 шт	215
2	Смена розеток	1 шт	215
3	Смена светильника с лампами накаливания	1 шт	840
4	Смена светильника с люминисцентными лампами	1 шт	1550
5	Смена патрона	1 шт	300

1	2	3	4
6	Смена ламп накаливания	1 шт	60
7	Смена ламп люминисцентных	1 шт	120
8	Демонтаж выключателей, розеток	1 шт	50
9	Демонтаж светильника с лампами накаливания	1 шт	50
10	Демонтаж патрона	1 шт	30
11	Демонтаж светильника с люминисцентными лампами	1 шт	140
12	Демонтаж бра, плафонов	1 шт	90
13	Ремонт выключателя и розетки	1 шт	585
14	Демонтаж 1-фазного автомата	1 шт	315
15	Установка выключателя при скрытой проводке	1 шт	270
16	Установка выключателя при открытой проводке	1 шт	360
17	Установка розетки при скрытой проводке	1 шт	300
18	Установка розетки при открытой проводке	1 шт	350
19	Смена вилки, розетки на электроплиту	1 шт	450
20	Смена блока выключатель-розетка при открытой проводке	1 шт	260
21	Смена блока выключатель-розетка при скрытой проводке	1 шт	570
22	Установка патронов (потолочный, подвесной)	1 шт	480
23	Установка звонка	1 шт	630
24	Смена звонка	1 шт	770
25	Установка счетчиков, устанавливаемых на готовом основании, однофазных	1 шт	1350
26	Осмотр линии электрических сетей, электрооборудования в квартирах	1 м ² жилой площади	10
27	Установка люстр со сборкой с количеством ламп до 5	1 шт	1050
28	Подключение электроплиты, варочной панели, духового шкафа	1 шт	1980
29	Смена 1-фазного автомата	1 шт	1350
30	Первичная опломбировка приборов учета электроэнергии, ХГВС	бесплатно	
31	Повторная опломбировка приборов учета электроэнергии, ХГВС в случае нарушения пломбы или знаков поверки	1 пломба	калькуляция

Примечание:

Все материалы приобретаются заказчиком работ

Расчет цен выполнен согласно МДК 202.01-2, ч.2 "Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда", сметных норм ГЭСН-2022, ГЭСНм-2022, ГЭСНр-2022, утвержденных приказом Минстроя РФ №1046/пр от 30.12.2021г. (с изм. от 14.11.2023г. приказ №817/пр)

Накладные расходы определены от фонда оплаты труда в процентном отношении согласно методике по разработке и применению нормативов накладных расходов, утвержденная приказом Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г. (с изм. от 02.09.2021г приказ №636/пр).

Сметная прибыль определена от фонда оплаты труда в процентном отношении согласно методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утвержденная приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020г (с изм. от 22.04.2022г приказ №317/пр).

Применены коэффициенты к нормам затрат труда, учитывающие условия производства работ, согласно методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, утвержденной приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020г. п.586.

Составил: инженер-сметчик

Е. М. Иванина